



Rosefield Village

Nuevos departamentos asequibles en Alameda

727 Buena Vista, Alameda, CA 94501

Características del departamento

- Personal profesional en el lugar
- Servicios para residentes disponibles en el lugar
- Estacionamiento para bicicletas seguro en el lugar
- Lavandería en el lugar
- Jardín tolerante a la sequía
- Comunidad en la que no se permite fumar
- Salón comunitario
- Vigilancia con cámaras de seguridad



Rosefield Village es una comunidad de alquiler asequible que se encuentra en construcción y se prevé que se termine en verano de 2022.

Sólo se aceptan solicitudes anticipadas en línea del 17 de enero de 2022 al 7 de febrero de 2022

Para solicitar anticipadamente visite <https://housing.acgov.org/listings>

Teléfono: 510-649-5537 *si requiere ayuda adicional*

TTY: 415-345-4470

** Las solicitudes anticipadas se deben enviar antes de la fecha límite para ser incluidas en la lotería.**

La lista de espera final estará limitada a 2,000 solicitantes calificados.

• Los alquileres asequibles tienen restricciones de ingresos de acuerdo con el programa de Crédito Fiscal para Viviendas para Personas de Bajos Recursos (LIHTC) y otros acuerdos regulatorios. Las restricciones de ingresos que se enlistan a continuación están sujetos a cambios.

Tipo de unidades	de	Límites de ingresos basados en la cantidad de personas en la familia (sujeto a cambios)						
		1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
Unidad estudio (20% AMI)	1	\$19,180	\$21,920					
Unidad de 1 recámara (20% AMI)	8	\$19,180	\$21,920	\$24,660				
Unidad de 1 recámara (30% AMI)	3	\$28,770	\$32,880	\$36,990				
Unidad de 1 recámara (50% AMI)	6	\$47,950	\$54,800	\$61,650				
Unidad de 1 recámara (60% AMI)	11	\$57,540	\$65,760	\$73,980				
Unidad de 1 recámara (80% AMI)	2	\$76,720	\$87,680	\$98,640				
Unidad de 2 recámaras (50% AMI)	5	\$47,950	\$54,800	\$61,650	\$68,500	\$74,000		
Unidad de 2 recámaras (60% AMI)	9	\$57,540	\$65,760	\$73,980	\$82,200	\$88,800		
Unidad de 2 recámaras (80% AMI)	5	\$76,720	\$87,680	\$98,640	\$109,600	\$118,400		
Unidad de 3 recámaras (50% AMI)	6	\$47,950	\$54,800	\$61,650	\$68,500	\$74,000	\$79,500	\$84,950
Unidad de 3 recámaras (60% AMI)	10	\$57,540	\$65,760	\$73,980	\$82,200	\$88,800	\$95,400	\$101,940
Unidad de 3 recámaras (80% AMI)	2	\$76,720	\$87,680	\$98,640	\$109,600	\$118,400	\$127,200	\$135,920

• Desarrollado por Island City Development and Constitution and Eagle LP.

- La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Alameda, Constitution and Eagle LP y John Stewart Company seguirán todas las leyes y regulaciones de ajustes razonables según lo dispuesto en la Ley Federal de Vivienda Justa y la Ley Estatal de Vivienda y Empleo Justo en su proceso de selección de inquilinos y en todas sus operaciones de administración de propiedades.
- La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Alameda, Constitution and Eagle LP y John Stewart Company no discriminan por motivos de raza, color, religión, sexo, nacionalidad de origen, estado familiar, discapacidad, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, origen, fuente de ingresos e información genética.

Rosefield Village es un proveedor de vivienda que ofrece igualdad de oportunidades y admite a los solicitantes de acuerdo con las leyes locales, estatales y federales de vivienda justa.

